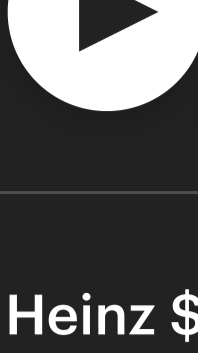


Прямой эфир



 aфт Heinz \$38 (+23,18%)
 Купить

 прогноз Bank of America к 25.05.21

Лента новостей

Все новости
С.-Петербург

В Курске проверят обстоятельства смерти юноши из-за неоказания медпомощи
Общество, 18:23

Россия исполнила обязательства по сделке ОПЕК+ на 96%
Бизнес, 18:23

На бирже BitMEX курс биткоина мгновенно упал на \$1500
Крипто, 18:23

Суд оштрафовал сеть магазинов «Красное & Белое» в Екатеринбурге
Бизнес, 18:22

США ввели санкции против четырех вывозящих нефть из Венесуэлы танкеров
Политика, 18:19

Сюжетный поворот: как написать хороший сценарий для видеоролика
РБК Стиль и Nishchei, 18:14

СБР назвал ошибкой публикацию письма правления с критикой в адрес Драчева
Спорт, 18:11

Глава МИД Украины анонсировал переговоры стран «нормандской четверки»
Политика, 18:04

СК начал проверку после гибели жителя Екатеринбурга при задержании
Общество, 17:58

Роспотребнадзор выпустил правила возвращения болниц к работе по профилю
Общество, 17:56

Суд отправил под стражу бывшего зампредела Фонда соцстрахования
Общество, 17:53

Социологи зафиксировали удвоение числа потерявших в зарплате россиян
Общество, 17:50

Игра наоборот. Дневник трейдера #24
Крипто, 17:47

18 трофеев за миллиарды фунтов. 17 лет назад Абрамович купил «Челси»
Спорт, 17:44

Семь прогнозов на лето. Что будет с биткоином, рублем и экономикой
Крипто, 17:34

Цифры, факты и эмоции от электрического Porsche Taycan
РБК и Porsche, 17:31

Особое детство: кому и как помогает Центр лечебной педагогики
Социальная экономика, 17:30

Появилось фото загрязнения реки после ЧП на ТЭЦ в Норильске
Общество, 17:22

Большинки выбрали лучший гол России на чемпионатах Европы по футболу
Спорт, 17:22

Онлайн РБК и Sportretcs с фигуристки Елизаветой Туктамышевой
Спорт, 17:20

Венедиктов и Муратов написали министру про одинаковые жетоны полицейских
Общество, 17:19

Россия определила четыре случая применения ядерного оружия
Политика, 17:11

Конфликтный архитектурный проект в Петербурге дошёл до Верховного суда
С.-Петербург, 17:11

Удаленка и новые сервисы: антикризисные стратегии в HR
Pro, 17:06

Путин поручил правительству подготовить корректировки нацпроектов
Политика, 17:02

10 недооцененных акций по версии Goldman Sachs
Quote, 17:02

СК сообщил о предотвращении теракта в Чувашии
Общество, 17:02

Технологии карантина: какие стартапы выиграли 24 млн руб. от Сколково
РБК и Сколково, 17:00

В Петербурге изучили реакцию предпринимателей на стресс
С.-Петербург, 17:00

Зачем и для кого московский музыкант стал устраивать концерты на балконе
Стиль, 17:00

Фонд Pala Assets увеличил сумму иска к руководству «Русского стандарта»
Финансы, 16:54

Путин поддержал губернатора Тамбовской области в выдвижении на новый срок
Политика, 16:39

РПЛ представила календарь оставшихся игр чемпионата
Спорт, 16:37

Пан или пропал: для кого кризис — это время возможностей
Экономика инноваций, 16:30

Минтруд сообщил о выплате почти 3 млрд руб. на детей от трех до семи лет
Общество, 16:29

Подрядчик «Лакта центра» нарастит объем производства в 4 раза
С.-Петербург, 16:28

С.-Петербург, 02 июн, 16:28 | [Поделиться](#)

Подрядчик «Лакта центра» нарастит объем производства в 4 раза

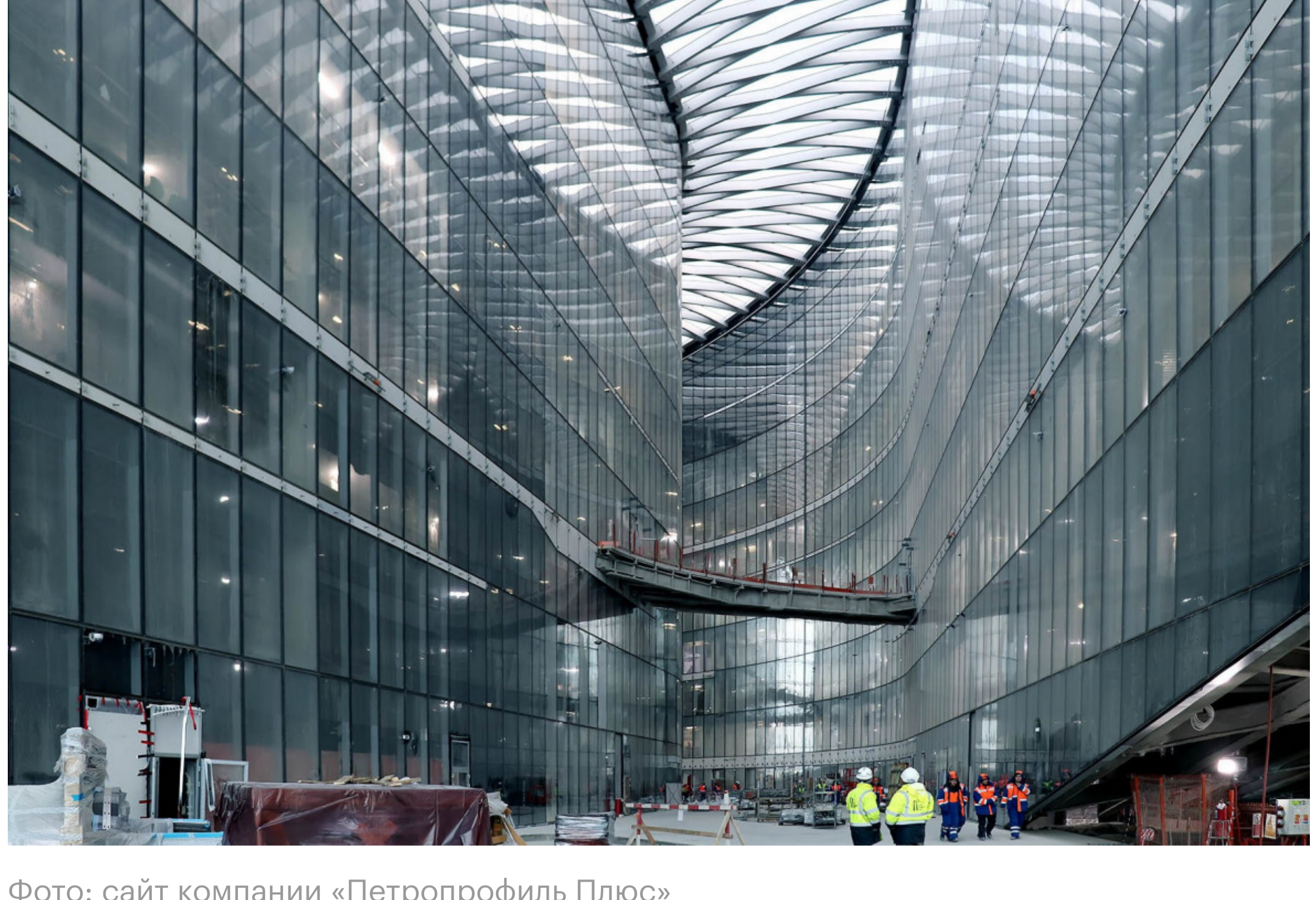


Фото: сайт компании «Петропрофиль Плюс»

Компания по производству и монтажу фасадов «Петропрофиль Плюс» арендовала 12 тыс. кв. м в производственном комплексе «ПАКТУМ Холдинг» во Всеволожске. За счет сделки производитель объединит два своих производства и нарастит объем производства фасадных систем в четыре раза. Несмотря на пандемию, на рынке индустриальной недвижимости — оживление, связанное с дефицитом подходящих помещений, говорят эксперты.

В 4 раза больше систем

Кластер «ПАКТУМ Холдинг» в промзоне «Кирпичный завод» включает в себя два производственных корпуса общей площадью 115 тыс. кв. м. Благодаря производству компания сможет развернуть дополнительные конвейерные линии и оборудование для изготовления наиболее высокотехнологичного типа фасадной продукции — модульного фасада, что в итоге позволит более чем в четыре раза увеличить выпуск современных элементных фасадных систем, говорит Антон Дворников, генеральный директор «Петропрофиль Плюс».

По его словам, именно такие системы выбирают всё большее количество заказчиков строительства. Новая линия позволит выпускать не менее 180 фасадных элементов в сутки. То есть, при средней площади одного элемента 6 кв. м., это позволит компании выпускать около 1 тыс. кв. м. полностью готового элементного фасада в сутки.

Рынку нужны новые проекты

За счет переезда «Петропрофиль Плюс» нарастит площадь производства в 2,5 раза — ранее компания занимала две площадки общей площадью 4,5 тыс. кв. м. на улице Книпович. Общая производственная мощность предприятия вырастет также в 2,5-3 раза. В компании ожидают прироста оборота уже в этом году, однако точную динамику пока не называют.

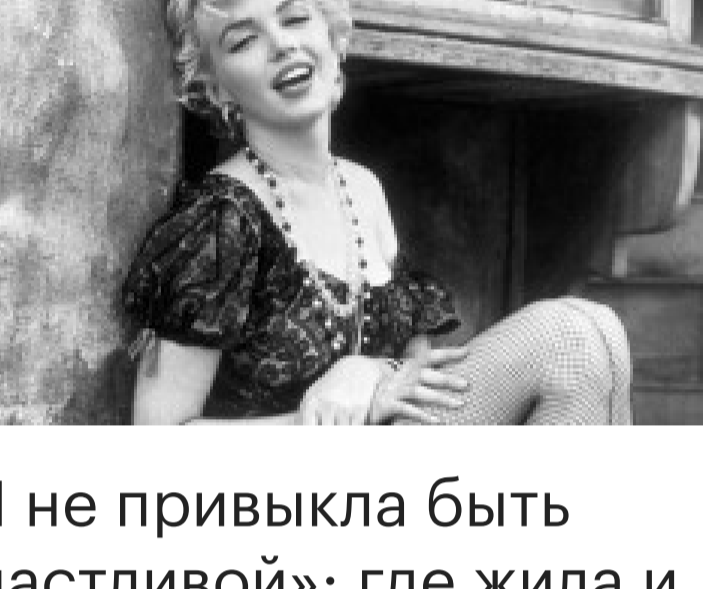
Индустриально-складской рынок даже в ситуации пандемии остается активным: компании ищут не только складские, но и производственные площади, констатирует Илья Князев, руководитель отдела складской и индустриальной недвижимости Knight Frank St Petersburg (консультант сделки). Он связывает это с низким уровнем вакансий и ограниченным выбором подходящих вариантов. По его словам, две трети сделок проходят в формате built-to-suit, поэтому городу нужны новые спекулятивные проекты.

Справка

Оборот «Петропрофиль Плюс» в прошлом году, по ее собственным данным, составил около 3 млрд руб. По данным СПАРК, единственный владелец компании — ее гендиректор Антон Дворников. «Петропрофиль Плюс» специализируется на фасадных работах: проектировании, изготовлении и монтаже строительных стеклоалюминиевых конструкций, элементных, вентилируемых фасадов, а также выступает в роли генподрядчика при возведении фасадов. «Петропрофиль Плюс» работал в Москве, Санкт-Петербурге и других регионах России на более, чем 400 объектах, включая МФК «Лакта центр», ЖК «Князь Александр Невский», МФК «Атлантик-Сити» и др.

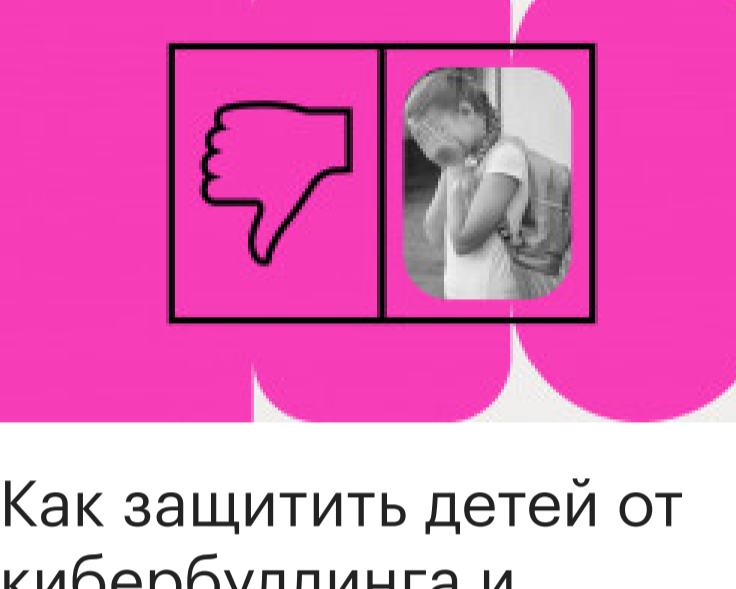
Автор: Елена Домброва

Читайте также



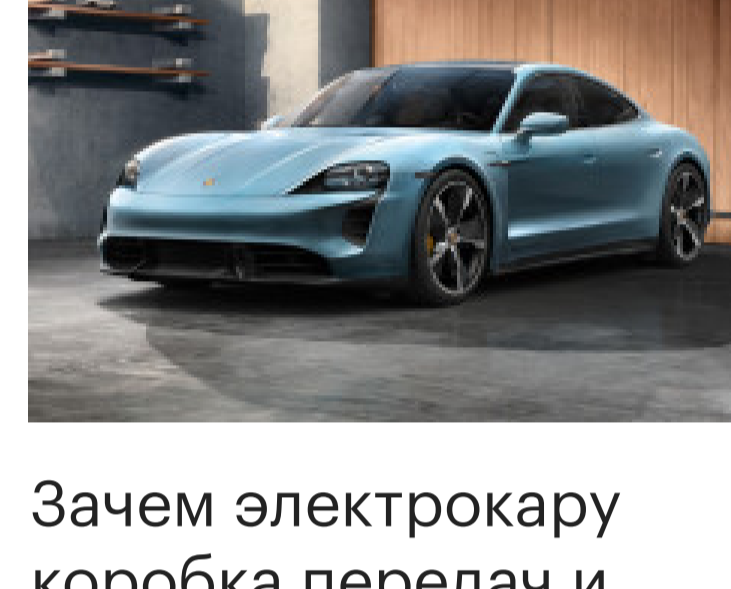
«Я не привыкла быть счастливой»: где жила и погубла Мэрилин Монро

Недвижимость



Как защитить детей от кибербуллинга и незнакомцев в интернете

Тренды



Зачем электрокару коробка передач и мощный звук

РБК и Porsche

С.-Петербург, 02 июн, 17:11 | [Поделиться](#)

Конфликтный архитектурный проект в Петербурге дошёл до Верховного суда



Проект общественно-делового центра на Охтинском мысу, подготовленный архитектурным бюро Nikken Sekkel - победителем закрытого конкурса архитектурных концепций (Фото: Пресс-служба "Газпром нефти")

«Газпром нефть» оспаривает в Верховном суде России приказ Министерства культуры России (от 06.03.2019 № 250) о включении выявленного на Охтинском мысу объекта культурного наследия (ОКН) в реестр ОКН и утверждении границ его территории. Этот документ определяет зону на Охтинском мысу, являющуюся памятником и попадающую поэтому под охрану государства. Как рассказали РБК Петербург в пресс-службе «Газпром нефти», компания обратилась в суд высшей инстанции «для проверки актуальности границ данного ОКН и для компетентной оценки историко-культурной экспертизы Айрата Ситдикова». Ситдилов — автор экспертного заключения, на основании которого утверждены границы памятника.

Встречный суд

«Развитие любого проекта возможно только при наличии четких и прозрачных правил, установленных государством. Обращение в Верховный суд — это желание получить однозначный и окончательный ответ по границам охранных зон на участке в собственности «Газпром нефти» и продолжить реализацию проекта общественно-делового комплекса с парком в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга», — прокомментировали ситуацию в компании.

Ранее с тем же требованием — пересмотреть историко-культурную экспертизу, на основании которой определены границы памятника, выступили градозащитники. Правда, они приводят прямо противоположные основания к пересмотру. Как [следует](#) из письма председателя петербургского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры Александра Марголиса президенту России Владимиру Путину, проведённая экспертиза, по мнению градозащитников, сфальсифицирована, и объектов культурного наследия на Охте больше.

С требованием взять под охрану всю территорию мыса, запретить строительство делового комплекса и создать на этом месте археологический парк истцы в лице депутатов Законодательного собрания Бориса Вишневого, Надежды Тихоновой и главы регионального отделения «Справедливой России» Марины Шишкиной выступили в Куйбышевском районном суде Петербурга 26 мая.

Вскрытие и застройка

Градозащитники опасаются, что действующие распоряжения комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Петербурга (основываются на приказе Минкульту) не защищают участок Охтинского мыса от коммерческой застройки.

«Законодательство допускает полное вскрытие культурного слоя в порядке археологических спасательных работ, после чего вся территория может быть снята с охраны, и уже ничего не будет препятствовать коммерческой застройке», — [говорилось](#) в обращении градозащитников.

Впрочем, по проекту собственника земельного участка — «Газпром нефти», строительство на участках с выявленными ОКН вестись не будет.

Повод для спора

Споры вокруг судьбы Охтинского мыса идут в Петербурге много лет. Они приостановились на то время, пока территория, принадлежащая «Газпром нефти» была, по сути, «заморожена» — никаких действий после решения о переносе в январе 2020 года стало известно, что «Газпром нефть» проводит закрытый архитектурный конкурс на разработку проекта здания на Охтинском мысу.

В марте компания представила концепцию строительства многофункционального комплекса по бюро Nikken Sekkel. В закрытом архитектурном конкурсе также приняли участие российские архитектурные бюро Сергея Скуратова и KOSMOS, немецкая компания Ingenhoven Architects в консорциуме с ABD Architects, фирмы MVRDV и UNStudio из Нидерландов, французское бюро Valode&Pistre.

Автор: Виктория Саштова

РБК	Новости регионов	Подписки	Юридическая информация
О компании	Санкт-Петербург и область	Скрыть баннеры	Информация об ограничениях
Контактная информация	Екатеринбург	Рассылка РБК Новости	Правовая информация
Редакция	Новосибирск	Уведомления	О соблюдении авторских прав
Размещение рекламы	Волжскостан	RSS Новости	© АО «РОСБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ», 1995–2020. Сообщения и материалы информационного агентства «РБК» (зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) 09.12.2015 за номером ИА №ФС77-63848) сопровождаются пометкой «РБК». Отдельные публикации могут содержать информацию, не предназначенную для пользователей до 18 лет. letters@rbc.ru
Социальные сети	Калининград	РБК Главное	Котировки мировых финансовых инструментов предоставлены Reuters
Facebook	Краснодарский край	iOS	Чтобы отправить редакции сообщение, выделите часть текста в статье и нажмите Ctrl+Enter
ВКонтакте	Нижегород	РБК Лента новостей	
Twitter	Пермский край	iOS	
Одноклассники	Ростов-на-Дону	Android	
YouTube	Татарстан	Другие продукты РБК	
Telegram	Тюмень	Домены и хостинг	
Instagram	Черноземье	Медиапоиск и анализ	
Дзен	Кавказ	Знакомства	