02 Июня 2020

Фасадная сделка

Компания «Петропрофиль Плюс» арендовала 12 000 кв.м в производственном комплексе «Пактум Холдинг» во Всеволожске. Консультантом сделки выступил Knight Frank St. Petersburg.

«Петропрофиль Плюс» специализируется на фасадных работах: проектирование, изготовление и монтаж строительных стеклоалюминиевых конструкций, элементных, вентилируемых фасадов и фасадов из натурального и искусственного камня, а также выступает в роли генподрядчика по фасадам зданий в полном объёме. С 2004 года компания работала более чем на 400 объектах двух столиц и в других регионах страны, включая сложные стройки в Петербурге: «Лахта-центр», ЖК «Князь Александр Невский», МФК «Атлантик-Сити». На новой площадке арендатор планирует объединить несколько существующих производств и развернуть оборудование для новой линейки продукции.

Производственный кластер «Пактум Холдинг» находится в промзоне Кирпичный завод Всеволожска. Здесь функционируют два офисных здания классов В и С общей площадью 16 000 кв.м, два производственных корпуса на 115 000 «квадратов», открытая площадка для хранения и обработки грузов размером 20 000 кв.м, а также площадки для маневрирования большегрузных автомобилей и парковки легковых. В 100 метрах находится железнодорожная станция Кирпичный завод, что обеспечивает хорошую транспортную доступность для сотрудников и грузоперевозок.

«Переезд даёт нам возможность не только объединить всё производство на одной технологичной площадке, но и позволит развернуть дополнительные конвейерные линии и оборудование для увеличения выпуска фасадной продукции – модульного фасада. В итоге производство современных элементных фасадных систем увеличится более чем в четыре раза», – поясняет Антон Дворников, гендиректор компании «Петропрофиль Плюс».

«Индустриально-складской рынок в ситуации пандемии остаётся довольно активным. Компании продолжают искать не только складские, но и производственные площади. Ввиду низкой вакансии они сталкиваются с ограниченным выбором вариантов, что существенно усложняет поиск. 2/3 сделок проходит в формате built-to-suit, поэтому городу нужны новые спекулятивные проекты. Для «Петропрофиля Плюс», одного из лидеров производства и монтажа фасадов в России, было крайне важно найти помещение не только с выгодными коммерческими условиями, но и подходящее на 100% с технической точки зрения. Компания расширила мощности за счёт качественного предложения в комплексе «Пактум Холдинг», который позволит развернуть производство на максимум и достигнуть поставленных целей», – рассказывает Илья Князев, руководитель отдела складской и индустриальной недвижимости Knight Frank St. Petersburg.

Фото: youtube.com

Касимов Халмурат

Теги: Аренда объектов нежилого фонда | Производственные объекты | Брокеридж коммерческой недвижимости | Рынок коммерческой недвижимости | Индустриальные парки | Всеволожск

05 июня 2020

Магазины возвращаются!

С понедельника в Петербурге открываются непродовольственные магазины в стрит-ритейле и автосалоны.

Губернатор Петербурга Александр Беглов внес изменения в постановление № 121 «О мерах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», сняв часть ограничений. С понедельника 8 июня разрешена работа всех магазинов вне торговых комплексов, при условии что площадь торгового зала не превышает 400 кв.м и имеется отдельный вход с улицы. Ограничения по количеству посетителей – 1 человек на 4 кв.м. Примерочные должны быть закрыты.

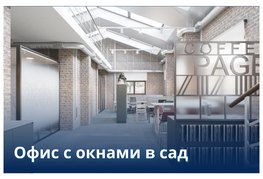
Официально разрешена работа отделов продаж застройщиков - только по предварительной записи. Отметим, что значительная часть компаний и так уже возобновила их деятельность. Также по предварительной записи можно будет посетить дилерские центры автомобилей, при условии, что в торговых залах одновременно будет не более 10 посетителей. Тест-драйвы запрещены. Выставочные машины необходимо регулярно дезинфицировать, контрольную уборку требуется провести перед передачей авто покупателю.

Послабления для ритейла стали неожиданностью как для бизнеса, так и горожан. Ранее на этой неделе стало известно, что смертность в апреле превысила среднемесячную за последние годы на 1500 случаев. Комитет по здравоохранению рапортовал о том, что ежедневно в Петербурге госпитализируют по 750 человек. По данным на 3 июня, в реанимациях находятся около 600 пациентов, примерно 300 человек — на искусственной вентиляции легких.

Иванова Евгения

Теги: Торговые комплексы | Стрит-ритейл | Рынок коммерческой недвижимости | Прививка от кризиса

ДОСЬЕ ОБЪЕКТА



Офис с окнами в сад

Компания «БестЪ» открыла первый коворкинг сети PAGE. BENUA_PAGE работает в составе общественного пространства «Бенуа 1890» на Тихорецком проспекте, занимая отдельное здание с парковкой, лекторием и камином.

ИНТЕРВЬЮ

ГЕОРГИЙ РЫКОВ
генеральный директор БестЪ

КОСМОС – САМОЕ ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

САМОЕ ЧИТАЕМОЕ НА NSP.RU

ДОПЛАТА ЗА ПОЛЬЗУ
Новосёлы готовы платить за дополнительную инфраструктуру новостроек, только если понимают её полезность

ОТ «ВТОРИЧКИ» ОСТАЛАСЬ ПОЛОВИНА
Количество сделок на вторичном рынке жилья сократилось вдвое. Риэлторы прогнозируют снижение цен

ДОРОГИХ КОТТЕДЖЕЙ НЕ ХВАТАЕТ
В Подмосковье – ажиотажный спрос на дорогие дома. Под Петербургом покупают участки до 1 млн рублей

© Сетевое издание "NSP.RU". Все права защищены.
При использовании материалов сайта NSP.RU обязательна ссылка на источник www.nsp.ru, в электронных изданиях - гиперссылка обязательна!
Нашли ошибку? - сообщите нам!