

**Акт**  
**окончательной сдачи-приемки результата работ по**  
**Договору строительного подряда № 49/17 от «20» декабря 2017 г.**

г. Москва

«31» января 2020 г.

Настоящий Акт составлен между АО «Фодд», именуемым в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Громова Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Петропрофиль Плюс», именуемым в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Дворникова Антона Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые – «Стороны»/ «Сторона», о следующем:

1. Настоящим Актом Стороны подтверждают исполнение ими принятых на себя обязательств по Договору строительного подряда № 49/17 от «20» декабря 2017 года (далее по тексту – «Договор»), а также Дополнительным соглашениям № 1 от 15.01.2018 г., № 2 от 01.06.2018 г., № 3 от 15.10.2018 г., № 4 от 01.03.2019 г., № 5 от 01.10.2019 г. по объекту: «Многофункциональный бизнес-центр «Академик» (гостинично-деловой комплекс с подземной автостоянкой), расположенному по адресу: г. Москва, ЗАО, Район Проспект Вернадского, проспект Вернадского, вл. 41»;

2. Работы выполнены в следующие сроки:

Дата начала выполнения работ - 20 декабря 2017 года,

Дата окончания работ - 31 декабря 2019 года.

3. Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты и оплачены работы на сумму 773 482 423,80 (Семьсот семьдесят три тысячи четыреста двадцать три рубля 03 копейки, в том числе НДС 122 422 864,20 (Сто двадцать две тысячи четыреста двадцать два рубля 03 копейки, которые включают в себя: 652 061 709,70 (Шестьсот пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей 70 копеек, в том числе НДС 18% - 82 282 887,00 (Восемьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей 00 копеек и 249 778 832,70 (Двадцать четыре миллиона девятьсот семьдесят восемь рублей 70 копеек) рублей 24 копейки, в том числе НДС 20% - 46 495 945,70 (Сорок шесть тысяч четыреста сорок пять рублей, 55 копеек.

4. На основании п.5.7 Договора Заказчиком удержано Гарантийное обеспечение в размере 4 % от стоимости выполненных работ на общую сумму 30 939 289,52 (Тридцать миллионов девятьсот сорок тысяч девятьсот сорок девять рублей 52 копейки, которая включает в себя: 22 322 917,00 (Двадцать две тысячи триста сорок два рубля 00 копеек) рублей 18 копеек, в том числе НДС 18% и 8 616 372,52 (Восемь миллионов шестьсот сорок девять рублей 52 копейки, в том числе НДС 20%, установленной п. 3 ст.164 НК РФ.

5. Возврат Гарантийного обеспечения производится Заказчиком Подрядчику в соответствии с условиями п. 5.8 Договора.

6. Настоящий акт является подтверждением выполнения обязательств Сторон по Договору, за исключением гарантийных обязательств (п. 11 Договора) и обязательств, предусмотренных в п. 5.8. Договора. Стороны подтверждают, что Работы по Договору выполнены Подрядчиком надлежащим образом и оплачены Заказчиком. Претензий друг к другу Стороны не имеют.

7. Настоящий акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон

**ПОДРЯДЧИК**  
ООО «Петропрофиль Плюс»

М.П.

/Дворников А.П.

**ЗАКАЗЧИК**  
АО «Фодд»

М.П.

/Громов О.Г./